

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR. 65/25.10.2019

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> NICULAE MARIA, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. 0767236410

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> NICOLAE ELENA (fosta Ivan Elena), CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. 0767236410

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> MOROIANU FLORIN, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. ...., sc. ...., et. ... ap. ...., județul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. 0767236410

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> CIRIC MIHAELA-RODICA, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. 0767236410

vindem cota parte din suprafața totală de 3.75 ha teren agricol situat în extravilan, la preț de 65.593 (lei)<sup>2</sup> (saizeciscincimiicincisutenouazecisitreilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Promisiune V-C Nr.2167/22.11.2018

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ciocarla	Cota parte din 3.75 ha	103979	103979		A224/9	Arabil	
Verificat primărie <sup>4</sup> )	X	✓	X	X		X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)  
Semnătură

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

Vânzător/Împuternicit,

Data 25.10.2019



Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCÂRLIA	Nr. <u>65</u> din <u>25.10.</u> 2019

### LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Niculae Maria, Nicolae Elena, Moroianu Florin și Cîrîc Mihaela-Rodica în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori :

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. Crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediul
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

#### 2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

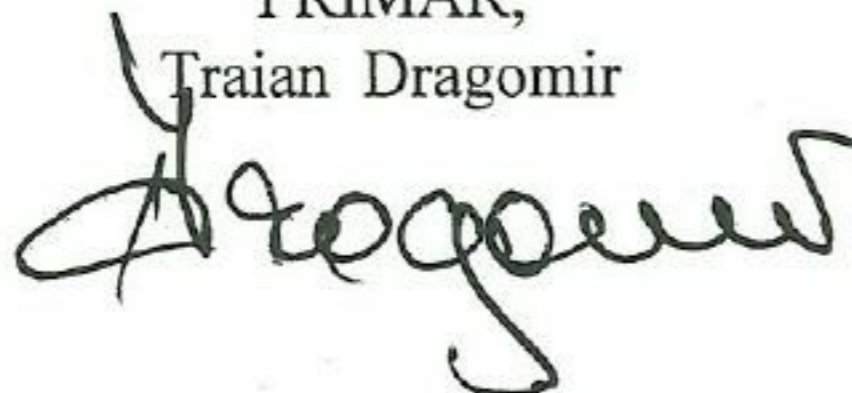
Nume și prenume arendaș	Domiciliul/sediul
SC ARGONAUT SRL	Mun. Constanța, județul Constanța

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	1. Chirescu Nicolae
	2. Toba Ion

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,  
Traian Dragomir




SECRETAR PRIMĂRIE,  
Hanu Florentina Tincuța





## COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*) COMUNEA CIOCARLIA 65	Registru de evidență ..... din 25.10.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MORARIU MIHAI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul NEAGU NAPOLEON RAZVAN, domiciliat în Viisoara str. Panselui nr. 300, bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul Constanta, telefon 0752114175, act de identitate CI, seria KT nr. 690334, eliberat de Medgidia la data 07.02.2008, CNP1751008134055, în calitate de preemtor, conform contractelor de arendare Nr.349/29.12.2014; 350/29.12.2014;96/06.04.2016

2. (\*) pentru: SC ARGONAUT SRL  
având număr de ordine în registrul comerțului J13/1707/1991, cod unic de înregistrare RO 3250893

3. (\*) cu sediul în: localitatea Constanta, str. Mircea cel Batran, nr. 84, bl. MF1, Demisol, județul/sectorul Constanta, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru cota parte din terenul agricol în suprafață totală de 3.75 ha, identificat cu număr cadastral 103979, înscris în cartea funciară nr. 103979 a localității Ciocarlia, făcută de NICULAE MARIA, NICOLAE ELENA, MOROIANU FLORIN, CIRIC MIHAELA-RODICA și afișată în data de ..... la sediul Primăriei Ciocarlia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 65.593 (lei) (saizeciscincimiicincisutenouazecisitreilei)  
În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- 1 contract de arendare - copie
- 2 certificat constatator copie ;
- 3 certificat înregistrare copie

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

..... JC ARCONI MIHAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data ..... 25.10.2019